

# MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE

Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

VAŠE ŽÁDOST

PODANÁ DNE: 12.10.2022

NAŠE ZN.: OUP/13767//22/148/2

MUH/72530/22/148

VYŘIZUJE:

TEL.:

DATUM: 07.11.2022

## Vyjádření k pozemkům parc. č. 5157, 5158, 5225, 5226 v k. ú. Diváky

Odbor územního plánování MěÚ Hustopeče obdržel dne 12.10.2022 žádost (dále jen „žadatel“) o vyjádření k pozemkům parc. č. 5157, 5158, 5225, 5226 v k. ú. Diváky.

### **Vyjádření:**

OÚP MěÚ Hustopeče je věcně a místně příslušným úřadem územního plánování pro obec Diváky podle § 6 odst. 1 písm. a), e), f), g) a dalších ustanovení dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Následné vyjádření je informativní a není závazným stanoviskem, ani stanoviskem podle § 4 odst. 2 stavebního zákona, ani územně plánovací informací.

Územní plán Diváky je zveřejněn na internetových stránkách města Hustopeče, v sekci Městský úřad – Odbor územního plánování – Územní plánování – Diváky a je vystaven k nahlédnutí u obce Diváky, u stavebního úřadu Městského úřadu Hustopeče a u OÚPSŘ Krajského úřadu JMK.

Uvedené parc. č. 5158 (orná půda, výměra 5 200 m<sup>2</sup>), 5226 (orná půdy, výměra 3 344 m<sup>2</sup>) leží dle platného územního plánu **v ploše zemědělské Zo/l orná půda.**

Parc. č. 5157 (orná půda, výměra 716 m<sup>2</sup>) leží **v návrhové ploše Z22 Zt – trvale zatravněné plochy.** Parc. č. 5225 (orná půda, výměra 2 875 m<sup>2</sup>) leží **v návrhové ploše Z16 Zt – trvale zatravněné plochy.**

**Plochy zemědělské** zahrnují plochy

**Zo** orná půda

**Zs** sady, vinice, drobná drážba, zahrady

**Zt** trvale zatravněné plochy

**Hlavní využití:**

- Zemědělská půda – dle výše uvedeného určení.

**Přípustné využití:**

- Aktivita pro zvýšení ekologické stability krajiny – realizace prvků ÚSES a krajinné zeleně.
- Zatravnění orné půdy – i nezakreslená.
- Dělení větších ploch orné půdy zatravněnými pásy – i nezakreslené.
- Výsadby neintenzivních sadů – i nezakreslené.

**Podmíněně přípustné využití:**

- Pozemky určené pro plnění funkce lesa dle lesního zákona (i nezakreslené) za podmínky souhlasu příslušného dotčeného orgánu a ve vzdálenost min 50 od zastavěného území nebo zastavitelných ploch.
- Veškerá protierozní a protipovodňová opatření (suché poldry, hráze...), stavby sloužící vodnímu hospodářství – i nezakreslené v nezbytném rozsahu.
- Objekty – pokud slouží zemědělství, lesnictví, myslivosti – pouze v zastavěném území a zastavitelných plochách.
- Polní hnojiště – musí být umístěna v bezpečné vzdálenosti od obytné zástavby a nesmí ohrozit zdroje veřejného vodovodu.
- Kůlny a menší objekty sloužící drobné chovatelské a pěstitelské činnosti – pouze v zastavěném území a zastavitelných plochách.
- Objekty sloužící rodinné rekreaci – pouze v zastavěném území nebo zastavitelných plochách.

- Silnice – úpravy dopravně technických parametrů v současných trasách.
- Místní komunikace – v zastavěném území nebo zastavitelných plochách i nezakreslené. V nezastavěném území pouze v zakreslených trasách.
- Individuální garáže osobních automobilů – pouze v zastavěném území nebo zastavitelných plochách.
- Účelové komunikace – pokud slouží zemědělství, vodnímu hospodářství, lesnictví a myslivosti – i nezakreslené.
- Zastávky autobusů – podél silnic – i nezakreslené.
- Pěší a cyklostezky, naučné stezky, včetně souvisejícího vybavení (např. odpočívky, informační prvky) – i nevyznačené.
- Vodní toky a nádrže – za podmínky zachování hlavního využití v ploše – i nezakreslené.
- Veškeré nadzemní a podzemní sítě a podzemní objekty technické infrastruktury, nadzemní trafostanice (i nezakreslené) – pokud nenaruší hlavní využití.
- Nadzemní objekty technické infrastruktury pouze pokud jsou zakresleny v hlavních výkresech (výkresy 4 nebo 5).
- Oplocení zahrad a vinic.
- Drobná zařízení sloužící cyklo – a pěší turistice a ekologickému vzdělávání (i nevyznačená).
- Průzkumné vrty.

#### *Nepřípustné využití:*

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi, především stavby pro rodinnou rekreaci v nezastavitelném území.
- Jakékoliv stavby obsahující uzavřené pobytové prostory.
- Změna trvale zatravněných ploch a zahrad na ornou půdu.

#### *Regulace využití zóny Zo:*

**Zo/II** – rovinné a mírně svažité pozemky, sklon do 7°, nejsou přítomny rušivé projevy jako eroze, průsak reziduí z umělých hnojiv. Zóna intenzivní zemědělské výroby, bez regulačních opatření, lze intenzivně využívat.

#### *Podmínky prostorového uspořádání:*

- Maximální počet nadzemních podlaží: 1.
- Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla.

S pozdravem

**MĚSTSKÝ ÚŘAD  
HUSTOPEČE** ①

odbor územního plánování  
Otisk úředního razítka  
Městské nám. 2/2



Vedoucí odboru územního plánování